

Số: **232** /BC-UBND

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Về việc xây dựng danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 15 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/2/2020 của Chính phủ về việc quy định về tổ chức, hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương, quy định: “1) Căn cứ vào chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 năm, tình hình thực tế của địa phương và quy mô hoạt động của Quỹ đầu tư phát triển địa phương, hàng năm hoặc trong từng thời kỳ, Quỹ đầu tư phát triển địa phương đề xuất danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay nhằm góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương bao gồm: giáo dục, y tế, công nghiệp, nông nghiệp, ngư nghiệp, môi trường, năng lượng, nhà ở, văn hóa, du lịch, giao thông, các lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa và các lĩnh vực ưu tiên phát triển khác theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; 2) Trên cơ sở danh mục đề xuất của Quỹ đầu tư phát triển địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh rà soát, báo cáo Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay của Quỹ đầu tư phát triển địa phương”.

Căn cứ kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 462-TB/TU ngày 16/8/2021 và trên cơ sở danh mục đề xuất của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố (gọi tắt là Quỹ Đầu tư), UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố về việc xây dựng danh mục đầu tư, cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố, cụ thể như sau:

## **Phần I**

### **ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CHO VAY, ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2017-2020 CỦA QUỸ ĐẦU TƯ**

#### **I. Tổng quan về chức năng, nhiệm vụ của Quỹ Đầu tư**

- Tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 21/01/2017 của UBND Thành phố, Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố hiện nay được hợp nhất từ Quỹ Đầu tư phát triển, Quỹ Phát triển đất, Quỹ Bảo vệ môi trường, theo đó Quỹ Đầu tư kế thừa toàn bộ chức năng, nhiệm vụ từ các Quỹ trước khi hợp nhất gồm: 1) Hoạt động huy động vốn; 2) Hoạt động đầu tư trực tiếp; 3) Hoạt động cho vay; 4) Hoạt động góp vốn thành lập doanh nghiệp; 5) Hoạt động ủy thác và nhận ủy thác; 6) Hoạt động huy động vốn cho ngân sách địa phương; 7) Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND Thành phố giao.

- Đối với hoạt động cho vay, đầu tư của Quỹ Đầu tư thực hiện theo danh mục lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội ưu tiên phát triển giai đoạn 2016 - 2020 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 21/02/2017.

## **II. Tình hình vốn hoạt động và kết quả hoạt động cho vay, đầu tư**

### **1. Vốn hoạt động của Quỹ Đầu tư**

Tại Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 21/02/2018 của UBND Thành phố, điều lệ của Quỹ Đầu tư **5.000 tỷ đồng**; tính đến thời điểm tháng 12/2020, vốn điều lệ thực có khoảng **2.460 tỷ đồng**.

### **2. Lĩnh vực cho vay**

- Giai đoạn 2017-2020, Quỹ Đầu tư đã tiếp cận cho vay hơn 90 dự án, thuộc các lĩnh vực: Y tế (9 dự án), giáo dục (11 dự án), nước sạch (31 dự án); nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư (12 dự án); hạ tầng khu, cụm công nghiệp (12 dự án); điện lực (19 dự án),... với tổng nhu cầu vay vốn gần **10.500 tỷ đồng**; giải quyết cho vay **31 dự án** giá trị **1.485,3 tỷ đồng<sup>1</sup>** (tương ứng **60,3%** vốn điều lệ thực có).

- Việc cho vay đã thực hiện tốt vai trò vốn môi, góp phần thu hút khoảng **4.515,4 tỷ đồng** từ các Ngân hàng thương mại tham gia đầu tư vào các dự án thông qua hình thức hợp tác cùng cho vay.

- Công tác quản lý sau vay và thu hồi nợ được chú trọng, hàng năm đều hoàn thành kế hoạch được giao, chưa xảy ra nợ xấu, nguồn vốn được bảo toàn và phát triển.

### **3. Lĩnh vực đầu tư**

Giai đoạn 2017-2020, Quỹ Đầu tư chưa đầu tư vào các dự án cụ thể, mới dừng lại ở việc nghiên cứu, xây dựng đề án, phương thức thực hiện hoạt động đầu tư vào các lĩnh vực kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội.

## **Phần II**

### **XÂY DỰNG DANH MỤC LĨNH VỰC ĐẦU TƯ, CHO VAY**

#### **GIAI ĐOẠN 2021-2025 CỦA QUỸ ĐẦU TƯ**

### **I. Căn cứ quy định, hướng dẫn của Nhà nước, Thành phố**

UBND Thành phố xây dựng danh mục lĩnh vực đầu tư, cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư trên cơ sở các Luật, Nghị định của Chính phủ và các kế hoạch, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của Chính phủ, Đảng bộ Thành phố, Hội đồng nhân dân Thành phố và UBND Thành phố, cụ thể như sau:

- Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 1/7/2013;
- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Luật Du lịch số 09/2017/QH14 ngày 19/6/2017;
- Các Nghị định của Chính phủ: số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/2/2020 về việc quy định về tổ chức, hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển địa phương; số

<sup>1</sup> Lĩnh vực điện lực 14 dự án/289,4 tỷ đồng; nước sạch 10 dự án/155,9 tỷ đồng; nhà ở xã hội, tái định cư 4 dự án/811 tỷ đồng; môi trường 1 dự án/2,9 tỷ đồng; giáo dục 2 dự án/226,1 tỷ đồng.

11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị; số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều quy định về điều kiện kinh doanh thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; Nghị định 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ;

- Các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ:

+ Quyết định số 1081/QĐ-TTg ngày 06/7/2011 và số 1823/QĐ-TTg ngày 24/12/2018 về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội thành phố Hà Nội đến năm 2030;

+ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

+ Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 08/5/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

+ Quyết định số 996/QĐ-TTg ngày 19/6/2014 về việc phê duyệt chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2020 và định hướng đến năm 2030;

+ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Các Chương trình công tác của Thành ủy Hà Nội khóa XVII:

+ Chương trình 02-CTr/TU ngày 17/3/2021 về đẩy mạnh đổi mới mô hình tăng trưởng, có cấu lại nền kinh tế và hội nhập quốc tế, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, sức cạnh tranh, phát triển kinh tế Thủ đô nhanh và bền vững giai đoạn 2021-2025;

+ Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 về chỉnh trang đô thị, phát triển đô thị và kinh tế đô thị giai đoạn 2021-2025;

+ Chương trình số 04-CTr/TU ngày 17/3/2021 về đẩy mạnh thực hiện hiệu quả Chương trình mục tiêu quốc gia Xây dựng nông thôn mới gắn với cơ cấu ngành nông nghiệp và phát triển kinh tế nông thôn, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nông dân giai đoạn 2021-2025;

+ Chương trình số 05-CTr/TU ngày 17/3/2021 về đẩy mạnh công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng tài nguyên, bảo vệ môi trường; chủ động phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, ứng phó biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2025;

+ Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 về phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025;

+ Chương trình số 07-CTr/TU ngày 17/3/2021 về đẩy mạnh phát triển khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025;

+ Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của nhân dân Thủ đô

giai đoạn 2021-2025;

- Thông báo số 462-TB/TU ngày 16/8/2021 của Thành ủy về Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về danh mục đầu tư, cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội Thành phố;

- Các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố: số 16/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 về chính sách khuyến khích đầu tư, huy động đóng góp tự nguyện của các tổ chức, cá nhân về việc xây dựng công trình văn hóa, công viên, vườn hoa, khu vui chơi giải trí và bảo tồn, tôn tạo, phát huy giá trị di sản văn hóa trên địa bàn Thủ đô; số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 về việc ưu tiên phát triển hệ thống vận tải hành khách công cộng khối lượng lớn; khuyến khích đầu tư xây dựng, khai thác bến xe, bãi đỗ xe ô tô và các phương tiện cơ giới khác; áp dụng công nghệ cao trong quản lý, điều hành hệ thống giao thông vận tải; số 15/NQ-HĐND ngày 07/12/2020 về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2021 của Thành phố;

- Các Quyết định của UBND Thành phố:

- + Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 21/02/2018 về việc phê duyệt điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố;

- + Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc sửa đổi, bổ sung chức năng nhiệm vụ tại điểm 5.1 Khoản 5 Điều 9 của điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 21/02/2018 của UBND Thành phố;

- + Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 19/5/2015 về việc ban hành quy định về chính sách khuyến khích xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Kế hoạch số 222/KH-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố về Kế hoạch phát triển điện lực thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025;

## **II. Quy định địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân của Quỹ Đầu tư**

Tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/2/2020 của Chính phủ quy định: “Quỹ đầu tư phát triển địa phương là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) thành lập, hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn; thực hiện chức năng cho vay và đầu tư tại địa phương theo quy định tại Nghị định này. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu nhà nước đối với Quỹ”. Như vậy, Quỹ Đầu tư được thực hiện chức năng cho vay và đầu tư tại địa phương.

## **III. Nguyên tắc xây dựng danh mục đầu tư, cho vay**

- Phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Quỹ Đầu tư được quy định tại Nghị định số 147/2020/NĐ-CP ngày 18/2/2020 của Chính phủ.

- Phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư được quy định tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; điểm a khoản Điều 11 Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 22/11/2012; Phụ lục II về ngành, nghề ưu đãi đầu tư của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; điểm a khoản Điều

11 Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 22/11/2012; điểm g khoản 4 Điều 5 Luật Du lịch số 09/2017/QH14 ngày 19/6/2017; khoản 2 Điều 5 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ; Nghị định 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; Khoản 1 Điều 26 Nghị định 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021.

- Phù hợp với các lĩnh vực ưu tiên phát triển và các lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của Quốc gia, Thành phố.

- Phù hợp với khả năng đáp ứng nguồn vốn của Quỹ Đầu tư trong giai đoạn 2021-2025 và năng lực triển khai nhằm đảm bảo tính khả thi.

#### **IV. Đề xuất danh mục đầu tư, cho vay của Quỹ đầu tư phát triển giai đoạn 2021-2025**

##### **1. Lĩnh vực giáo dục**

- Tại Điều 16 Luật Đầu tư quy định ngành, nghề ưu đãi đầu tư quy định: “đầu tư giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, giáo dục nghề nghiệp, giáo dục đại học”. Tại Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định: “đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng của các cơ sở giáo dục đào tạo, cơ sở giáo dục nghề nghiệp; đầu tư phát triển các cơ sở giáo dục đào tạo, cơ sở giáo dục nghề nghiệp ngoài công lập ở các bậc học: Giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, giáo dục nghề nghiệp”.

- Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo: “Đẩy mạnh xã hội hóa, thu hút các nguồn lực, tập trung phát triển hệ thống trường chất lượng cao, trường học thông minh; phát triển hệ thống trường ngoài công lập đáp ứng nhu cầu xã hội”; “Tăng cường xã hội hóa, khuyến khích doanh nghiệp tham gia đào tạo nghề”.

Căn cứ quy định như trên, đề xuất danh mục đầu tư, cho vay lĩnh vực giáo dục ***“Đầu tư cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, giáo dục nghề nghiệp, giáo dục đại học”***.

##### **2. Lĩnh vực y tế**

- Tại Điều 16 Luật Đầu tư quy định: “khám bệnh, chữa bệnh; sản xuất thuốc, nguyên liệu làm thuốc, bảo quản thuốc; nghiên cứu khoa học về công nghệ bào chế, công nghệ sinh học để sản xuất các loại thuốc mới; sản xuất trang thiết bị y tế; đầu tư trung tâm lão khoa, tâm thần, điều trị bệnh nhân nhiễm chất độc màu da cam; trung tâm chăm sóc người cao tuổi, người khuyết tật, trẻ mồ côi, trẻ em lang thang không nơi nương tựa”. Tại Phụ lục 2 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định: “sản xuất trang thiết bị y tế”.

- Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo: “Phát triển hệ thống an sinh xã hội: Thực hiện chăm sóc sức khỏe và bảo hiểm y tế toàn dân; nâng cao chất lượng y tế cơ sở và y tế dự phòng. Đẩy mạnh xã hội hóa, khuyến khích phát triển các dịch vụ chăm sóc sức khỏe, các cơ sở chăm sóc người cao tuổi, người khuyết tật, trẻ mồ côi”.

Căn cứ quy định như trên, đề xuất danh mục đầu tư, cho vay lĩnh vực y tế ***“1) Đầu tư, sản xuất trang thiết bị y tế; 2) Đầu tư, sản xuất dược; 3) Đầu tư trung tâm lão khoa, tâm thần, điều trị bệnh nhân nhiễm chất độc màu da cam; trung tâm chăm sóc người cao tuổi, người khuyết tật, trẻ mồ côi, trẻ em lang***

*thang không nơi nương tựa; 4) Đầu tư cơ sở khám bệnh, chữa bệnh, phục hồi chức năng”.*

### **3. Lĩnh vực văn hóa, thể thao, du lịch**

- Tại Điều 16 Luật Đầu tư quy định: “đầu tư cơ sở luyện tập, thi đấu thể dục, thể thao cho người khuyết tật hoặc chuyên nghiệp”. Tại Phụ lục 2 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định: “đầu tư kinh doanh trung tâm thể dục, thể thao, nhà tập luyện, câu lạc bộ thể dục thể thao, sân vận động, bể bơi; cơ sở sản xuất, chế tạo, sửa chữa trang thiết bị, phương tiện tập luyện thể dục thể thao”.

- Tại điểm a khoản 3 Điều 11 Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 22/11/2012 quy định: “Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành: Chính sách khuyến khích đầu tư, huy động đóng góp tự nguyện của tổ chức, cá nhân vào việc xây dựng công trình văn hóa, công viên, vườn hoa, khu vui chơi giải trí trên địa bàn Thủ đô”.

- Tại điểm g khoản 4 Điều 5 Luật Du lịch số 09/2017/QH14 ngày 19/6/2017 quy định: “đầu tư hình thành khu dịch vụ du lịch phức hợp, có quy mô lớn”.

- Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo: “Nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của nhân dân: Cải tạo, nâng cấp các công viên, vườn hoa, sân chơi. Kêu gọi đầu tư các công viên giải trí đạt tiêu chuẩn quốc tế, công viên chuyên đề, giải trí, nghỉ ngơi”.

- Nghị quyết số 16/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân Thành phố quyết nghị tại Phụ lục - Loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các công trình văn hóa, công viên, vườn hoa, khu vui chơi, giải trí được hưởng chính sách đầu tư, trong đó nêu: “danh mục, tiêu chí chức năng, tiêu chuẩn quy hoạch của công viên, vườn hoa, khu vui chơi giải trí”.

Căn cứ quy định như trên, đề xuất danh mục đầu tư, cho vay lĩnh vực văn hóa, thể thao, du lịch ***1) Đầu tư kinh doanh trung tâm thể dục, thể thao, nhà tập luyện, câu lạc bộ thể dục thể thao, sân vận động, bể bơi; cơ sở sản xuất, chế tạo, sửa chữa trang thiết bị, phương tiện tập luyện thể dục thể thao; 2) Đầu tư xây dựng công trình văn hóa, công viên, vườn hoa, khu vui chơi giải trí trên địa bàn Thủ đô; 3) Đầu tư hình thành khu dịch vụ du lịch phức hợp, có quy mô lớn”.***

### **4. Lĩnh vực giao thông**

- Tại Điều 16 Luật Đầu tư, quy định: “đầu tư phát triển và vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng; phát triển vận tải hành khách công cộng tại các đô thị”. Tại Phụ lục 2 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, quy định: “đầu tư cầu, đường bộ, kết cấu hạ tầng, vận tải và công nghiệp đường sắt; cảng hàng không, cảng biển, cảng thủy nội địa; sân bay, nhà ga và công trình cơ sở hạ tầng đặc biệt quan trọng khác do Thủ tướng Chính phủ quyết định”.

- Chương trình số 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo: “về hạ tầng giao thông, phát triển vận tải hành khách công cộng: Ưu tiên tập trung đầu tư các khu vực lõi đô thị trung tâm các dự án bãi đỗ xe cao tầng, bãi đỗ xe ngầm sử dụng công nghệ đỗ xe hiện đại, thông minh... Tăng cường phát triển mạng lưới vận tải hành khách công cộng. Đẩy nhanh xây dựng các bến xe, các bãi đỗ xe ngầm trong vành đai 3 và một số bãi đỗ xe ngầm, nổi và cao tầng khác nhau...”.

- Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành

phổ quyết nghị về cơ chế, chính sách khuyến khích đầu tư, xây dựng khai thác bến xe, điểm trung chuyển, trung tâm tiếp vận, bãi đỗ xe ô tô và các phương tiện cơ giới khác: “Được vay vốn từ Quỹ Đầu tư với lãi suất ưu đãi. Trường hợp sử dụng vốn vay của các tổ chức tín dụng, được ngân sách Thành phố hỗ trợ lãi suất cho vay theo hợp đồng tín dụng tối đa 50% lãi suất tiền vay đầu tư trong 05 năm đầu đối với các dự án xây dựng bãi đỗ xe, bến xe, điểm trung chuyển, trung tâm tiếp vận (cụ thể từng dự án được UBND Thành phố phê duyệt)”.

Căn cứ quy định như trên, đề xuất danh mục đầu tư, cho vay lĩnh vực giao thông ***“1) Đầu tư phát triển vận tải hành khách công cộng; 2) Đầu tư cầu, đường bộ, bến cảng, nhà ga, bến xe, điểm trung chuyển, trung tâm tiếp vận; đầu tư các dự án bãi đỗ xe, ưu tiên bãi đỗ xe cao tầng, bãi đỗ xe ngầm sử dụng công nghệ đỗ xe hiện đại, thông minh”***.

### 5. Lĩnh vực môi trường

- Tại Điều 16 Luật Đầu tư quy định: “thu gom, xử lý, tái chế hoặc tái sử dụng chất thải”. Tại Phụ lục 2 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định: “đầu tư phát triển nhà máy nước; sản xuất, cung cấp thiết bị quan trắc môi trường, thiết bị xử lý nước thải sinh hoạt tại chỗ, sản phẩm, dịch vụ thân thiện môi trường được chứng nhận Nhân sinh thái Việt Nam theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; đầu tư xây dựng nghĩa trang, cơ sở hỏa táng, điện táng;...”.

- Chương trình số 05-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo: “tỷ lệ thu gom và xử lý chất thải rắn sinh hoạt đô thị và nông thôn đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn: 100%, tỷ lệ chất thải nguy hại được xử lý: 100%, tỷ lệ chất thải y tế được xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường: 100%, tỷ lệ cụm công nghiệp, cụm công nghiệp làng nghề (đang hoạt động và xây dựng mới) có trạm xử lý nước thải: 100%; tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý: 50-55%”.

- Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 07/12/2020 của HĐND Thành phố quyết nghị: “hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng lưới cấp nước; khuyến khích xã hội hóa đầu tư các nhà máy xử lý chất thải rắn, hệ thống thu gom và xử lý nước thải”.

Căn cứ quy định như trên, kết quả rà soát danh mục đầu tư, cho vay lĩnh vực môi trường ***“1) Đầu tư sản xuất, phân phối, cung cấp nước sạch; 2) Đầu tư thu gom, xử lý, tái chế hoặc tái sử dụng chất thải; 3) Đầu tư sản xuất, cung cấp thiết bị quan trắc môi trường, thiết bị xử lý nước thải sinh hoạt tại chỗ, sản phẩm, dịch vụ thân thiện môi trường được chứng nhận Nhân sinh thái Việt Nam theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; 4) Đầu tư các khu nghĩa trang, cơ sở hỏa táng, điện táng”***.

### 6. Lĩnh vực năng lượng

- Tại Điều 16 Luật Đầu tư quy định: “sản xuất vật liệu mới, năng lượng mới, năng lượng sạch, năng lượng tái tạo; sản xuất sản phẩm có giá trị gia tăng từ 30% trở lên, sản phẩm tiết kiệm năng lượng”. Tại Phụ lục 2 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định: “sản xuất năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, năng lượng từ việc tiêu hủy chất thải”.

- Kế hoạch số 222/KH-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố về

Kế hoạch phát triển điện lực thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 nêu: “Quỹ Đầu tư bố trí vốn cho vay đầu tư các dự án phát triển hệ thống điện trên địa bàn thành phố Hà Nội theo các điều kiện và quy định hiện hành”.

Căn cứ quy định như trên, đề xuất danh mục đầu tư, cho vay lĩnh vực năng lượng ***“1) Đầu tư sản xuất vật liệu mới, năng lượng mới, năng lượng sạch, năng lượng tái tạo; sản xuất sản phẩm tiết kiệm năng lượng; 2) Cho vay đầu tư các dự án phát triển hệ thống điện trên địa bàn thành phố Hà Nội theo các điều kiện và quy định hiện hành”***.

### **7. Lĩnh vực công nghiệp**

- Tại Phụ lục 2 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định: “xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu chức năng trong khu kinh tế; đầu tư phát triển và vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; xây dựng, phát triển hạ tầng cụm công nghiệp; xây dựng chung cư cho công nhân làm việc tại các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế”.

Căn cứ quy định như trên, đề xuất danh mục đầu tư, cho vay lĩnh vực công nghiệp ***“Đầu tư kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, cụm công nghiệp, cụm công nghiệp làng nghề”***.

### **8. Lĩnh vực nông nghiệp**

- Tại Điều 16 Luật Đầu tư quy định: “nuôi trồng, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản; trồng và bảo vệ rừng; làm muối; khai thác hải sản và dịch vụ hậu cần nghề cá; sản xuất giống cây trồng, giống vật nuôi, sản phẩm công nghệ sinh học”. Tại Phụ lục 2 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định: “xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp cơ sở giết mổ; bảo quản, chế biến gia cầm, gia súc tập trung công nghiệp, chợ đầu mối, cơ sở đầu giá vật nuôi, sản phẩm chăn nuôi; trồng, chăm sóc, nuôi dưỡng, bảo vệ và phát triển rừng, phát triển rừng sản xuất ở những vùng đất trống, đồi núi trọc, trồng rừng gỗ lớn và chuyển hóa rừng trồng gỗ nhỏ sang rừng trồng gỗ lớn; phát triển lâm sản ngoài gỗ, phục hồi rừng tự nhiên; nuôi trồng, chế biến, bảo quản nông, lâm, thủy sản, chế biến lâm sản ngoài gỗ;...”.

- Chương trình số 04-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo: “đẩy mạnh phát triển chăn nuôi theo hướng bền vững, an toàn dịch bệnh, an toàn sinh học. Phát triển chăn nuôi trong các doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, trang trại có quy mô lớn. Gắn chăn nuôi với bảo vệ môi trường sinh thái, ứng dụng công nghệ xử lý và tái sử dụng chất thải chăn nuôi, chế biến. Thủy sản: phát triển thủy sản theo hướng hiệu quả, bền vững; lĩnh vực lâm nghiệp: quan tâm đến trồng rừng, khoanh nuôi bảo vệ rừng và phát triển lâm nghiệp bền vững; phát triển các mô hình trồng cây dược liệu, cây cung cấp nguyên liệu sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ...”.

Căn cứ quy định như trên, đề xuất danh mục đầu tư, cho vay lĩnh vực nông nghiệp ***“1) Đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp cơ sở chăn nuôi, giết mổ; bảo quản, chế biến gia cầm, gia súc tập trung; 2) Đầu tư nuôi trồng, chế biến, bảo quản nông, lâm, thủy sản, dược liệu, chế biến lâm sản ngoài gỗ”***.

### **9. Lĩnh vực nhà ở**

*th*

- Tại Phụ lục 2 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định: “Xây dựng chung cư cho công nhân làm việc tại các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế; xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư; xây dựng ký túc xá sinh viên và xây dựng nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội”.

- Tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được sử dụng các quỹ đầu tư hiện có (bao gồm: Quỹ đầu tư phát triển địa phương, quỹ phát triển đất, quỹ phát triển hạ tầng, quỹ phát triển nhà ở...) để tạo nguồn kinh phí đầu tư cho các khu vực phát triển đô thị.

- Căn cứ điều 6, Nghị định 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; Khoản 1 Điều 26 Nghị định 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021, quy định: Trường hợp cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không phải bằng nguồn vốn quy định tại khoản 3 Điều 36 của Luật Nhà ở thì chủ đầu tư được huy động vốn từ các nguồn:... Vốn vay từ tổ chức tín dụng, tổ chức tài chính (nếu có) đang hoạt động tại Việt Nam”.

- Chương trình 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo: “ Chính trang khu vực đô thị cũ: cải tạo, xây dựng mới các khu chung cư cũ”.

Căn cứ quy định như trên, đề xuất danh mục đầu tư, cho vay lĩnh vực nhà ở: ***“1) Đầu tư xây dựng chung cư cho công nhân làm việc tại các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế; 2) đầu tư khu vực phát triển đô thị, xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư, cải tạo chung cư cũ; xây dựng ký túc xá sinh viên và xây dựng nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội”.***

### **10. Lĩnh vực công nghệ, thông tin và viễn thông**

- Tại Phụ lục 2 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định danh mục đặc biệt ưu đãi đầu tư:

+ Ứng dụng công nghệ cao thuộc Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ;

+ Sản xuất sản phẩm thuộc Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ;

+ Sản xuất sản phẩm thuộc Danh mục sản phẩm công nghiệp hỗ trợ được ưu tiên phát triển theo quy định của Chính phủ về phát triển công nghiệp hỗ trợ;

+ Sản xuất sản phẩm phần mềm, sản phẩm nội dung thông tin số, sản phẩm công nghệ thông tin trọng điểm, dịch vụ phần mềm theo quy định của pháp luật về công nghệ thông tin; sản xuất sản phẩm an toàn thông tin mạng và cung cấp dịch vụ an toàn thông tin mạng đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về an toàn thông tin mạng; sản xuất các sản phẩm hình thành từ kết quả khoa học và công nghệ theo quy định của pháp luật về khoa học và công nghệ.

+ Sản xuất năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, năng lượng từ việc tiêu hủy chất thải”.

- Chương trình 02-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo: “ưu tiên phát triển các ngành nghề đáp ứng nhu cầu trong lĩnh vực mũi nhọn như: công nghiệp, công nghệ cao, công nghệ tự động hóa, số hóa công nghệ thông tin, ...”

Căn cứ quy định như trên, đề xuất danh mục đầu tư, cho vay lĩnh vực công nghệ, thông tin và viễn thông **“1) Đầu tư ứng dụng công nghệ cao thuộc Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ; 2) Đầu tư sản xuất sản phẩm thuộc Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ; 3) Đầu tư sản xuất sản phẩm thuộc Danh mục sản phẩm công nghiệp hỗ trợ được ưu tiên phát triển theo quy định của Chính phủ về phát triển công nghiệp hỗ trợ; 4) Sản xuất sản phẩm phần mềm, sản phẩm nội dung thông tin số, sản phẩm công nghệ thông tin trọng điểm, dịch vụ phần mềm theo quy định của pháp luật về công nghệ thông tin; sản xuất sản phẩm an toàn thông tin mạng và cung cấp dịch vụ an toàn thông tin mạng đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về an toàn thông tin mạng; sản xuất các sản phẩm hình thành từ kết quả khoa học và công nghệ theo quy định của pháp luật về khoa học và công nghệ; 5) Đầu tư sản xuất năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, năng lượng từ việc tiêu hủy chất thải”**.

#### 11. Lĩnh vực thương mại, dịch vụ

- Tại Phụ lục 2 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định: “xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp chợ đầu mối; đầu tư kinh doanh trung tâm hội chợ triển lãm hàng hóa, trung tâm logistics, cảng cạn, kho hàng hóa, siêu thị, trung tâm thương mại”.

- Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo “đầu tư phát triển hạ tầng công nghiệp, thương mại, cải tạo, nâng cấp chợ dân sinh đáp ứng yêu cầu chợ an toàn thực phẩm và văn minh thương mại”.

Căn cứ quy định như trên, đề xuất danh mục đầu tư, cho vay lĩnh vực thương mại, dịch vụ **“1) Đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp chợ đầu mối; 2) Đầu tư kinh doanh trung tâm hội chợ triển lãm hàng hóa, trung tâm logistics, cảng cạn, kho hàng hóa, siêu thị, trung tâm thương mại”**.

#### V. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các quy định pháp lý và nguyên tắc xây dựng như trên, UBND Thành phố kính báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, thông qua Danh mục đầu tư, cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố để góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố (chi tiết tại Phụ lục kèm theo)./.

##### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Phó Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các Sở: KHĐT, TC;
- Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, ĐT, KGVX, TKBT, KT, NC, TH;
- Lưu: VT, KT<sub>Hà</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Chu Ngọc Anh



Phụ lục 01

**CĂN CỨ PHÁP LÝ XÂY DỰNG DANH MỤC LĨNH VỰC ĐẦU TƯ, CHO VAY  
CỦA QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ GIAI ĐOẠN 2021-2025**

(Kèm theo Báo cáo số 232 /BC-UBND ngày 06 / 9 /2021 của UBND Thành phố)

| TT | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                  | Căn cứ đề xuất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>I. Lĩnh vực Giáo dục:</b><br>Đầu tư cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, giáo dục nghề nghiệp, giáo dục đại học.                                                                                                                                | <b>1. Luật Đầu tư năm 2020</b><br><b>“Điều 16. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn đầu tư</b><br>1. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư bao gồm:<br>i) Đầu tư giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, giáo dục nghề nghiệp, giáo dục đại học”.<br><b>2. Luật Thủ đô</b><br><b>“Điều 12. Phát triển giáo dục và đào tạo:</b><br>1. ..., khuyến khích các tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng các cơ sở giáo dục trên địa bàn Thủ đô theo quy hoạch.<br>...<br>3. Xây dựng một số cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông chất lượng cao trên địa bàn Thủ đô...”<br><b>3. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (lĩnh vực giáo dục):</b><br>“1. Đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng của các cơ sở giáo dục đào tạo, cơ sở giáo dục nghề nghiệp; đầu tư phát triển các cơ sở giáo dục đào tạo, cơ sở giáo dục nghề nghiệp ngoài công lập ở các bậc học: Giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, giáo dục nghề nghiệp.”.<br><b>4. Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo:</b> “Đẩy mạnh xã hội hóa, thu hút các nguồn lực, tập trung phát triển hệ thống trường chất lượng cao, trường học thông minh; phát triển hệ thống trường ngoài công lập đáp ứng nhu cầu xã hội”; “Tăng cường xã hội hóa, khuyến khích doanh nghiệp tham gia đào tạo nghề”. |
| 2  | <b>II. Lĩnh vực Y tế:</b><br>1. Đầu tư, sản xuất trang thiết bị y tế, dược.<br>2. Đầu tư, sản xuất trang thiết bị dược.<br>3. Đầu tư trung tâm lão khoa, tâm thần, điều trị bệnh nhân nhiễm chất độc màu da cam, trung tâm chăm sóc người cao tuổi, người | <b>1. Luật Đầu tư năm 2020</b><br><b>“Điều 16. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn đầu tư</b><br>1. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư bao gồm:<br>k) Khám bệnh, chữa bệnh; sản xuất thuốc, nguyên liệu làm thuốc, bảo quản thuốc; nghiên cứu khoa học về công nghệ bào chế, công nghệ sinh học để sản xuất các loại thuốc mới; sản xuất trang thiết bị y tế; đầu tư trung tâm lão khoa, tâm thần, điều trị bệnh nhân nhiễm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| TT | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Căn cứ đề xuất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>khuyết tật, trẻ mồ côi, trẻ em lang thang không nơi nương tựa.</p> <p>4. Đầu tư các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh, phục hồi chức năng.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><i>chất độc màu da cam; trung tâm chăm sóc người cao tuổi, người khuyết tật, trẻ mồ côi, trẻ em lang thang không nơi nương tựa”.</i></p> <p><b>2. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (lĩnh vực y tế):</b><br/> <i>“ Sản xuất trang thiết bị y tế, xây dựng kho bảo quản dược phẩm, dự trữ thuốc chữa bệnh cho người ....”.</i></p> <p><b>3. Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo:</b> <i>“Phát triển hệ thống an sinh xã hội: Thực hiện chăm sóc sức khỏe và bảo hiểm y tế toàn dân; nâng cao chất lượng y tế cơ sở và y tế dự phòng. Đẩy mạnh xã hội hóa, khuyến khích phát triển các dịch vụ chăm sóc sức khỏe, các cơ sở chăm sóc người cao tuổi, người khuyết tật, trẻ mồ côi”.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3  | <p><b>III. Lĩnh vực Văn hóa, Thể thao, Du lịch:</b></p> <p>1. Đầu tư kinh doanh trung tâm thể dục, thể thao, nhà tập luyện, câu lạc bộ thể dục thể thao, sân vận động, bể bơi; cơ sở sản xuất, chế tạo, sửa chữa trang thiết bị, phương tiện tập luyện thể dục thể thao.</p> <p>2. Đầu tư xây dựng công trình văn hóa, công viên, vườn hoa, khu vui chơi giải trí trên địa bàn Thành phố.</p> <p>3. Đầu tư hình thành khu du lịch dịch vụ phức hợp, có quy mô lớn.</p> | <p><b>1. Luật Đầu tư năm 2020</b><br/> <b>“Điều 16 Ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn đầu tư</b><br/> <i>1. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư bao gồm:</i><br/> <i>l) Đầu tư cơ sở luyện tập, thi đấu thể dục, thể thao cho người khuyết tật hoặc chuyên nghiệp; bảo vệ và phát huy giá trị di sản văn hóa.”</i></p> <p><b>2. Luật Du lịch 2017</b><br/> <b>“Điều 5. Chính sách phát triển du lịch</b><br/> <i>1. Nhà nước có chính sách huy động mọi nguồn lực cho phát triển du lịch để bảo đảm du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn của đất nước.</i><br/> <i>2. Tổ chức, cá nhân kinh doanh du lịch được hưởng mức ưu đãi, hỗ trợ đầu tư cao nhất khi Nhà nước ban hành, áp dụng các chính sách về ưu đãi và hỗ trợ đầu tư.</i><br/> .....<br/> <i>4. Nhà nước có chính sách khuyến khích, hỗ trợ cho các hoạt động sau đây:</i><br/> <i>g) Đầu tư hình thành khu dịch vụ du lịch phức hợp, có quy mô lớn.”</i></p> <p><b>3. Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 22/11/2011</b><br/> <i>Tại điểm a khoản 3 Điều 11 Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 22/11/2012 quy định: “Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành: Chính sách khuyến khích đầu tư, huy động đóng góp tự nguyện của tổ chức, cá nhân vào việc xây dựng công trình văn hóa, công viên, vườn hoa, khu vui chơi giải trí trên địa bàn Thủ đô”.</i><br/> <i>Ngày 17/7/2013, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 16/2013/NQ-HĐND về chính sách</i></p> |

| TT | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Căn cứ đề xuất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>khuyến khích đầu tư, huy động đóng góp tự nguyện của tổ chức, cá nhân vào việc xây dựng công trình văn hóa, công viên, vườn hoa, khu vui chơi giải trí trên địa bàn Thủ đô”.</p> <p><b>4. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (lĩnh vực thể thao):</b></p> <p><i>“7. Đầu tư kinh doanh trung tâm thể dục, thể thao, nhà tập luyện, câu lạc bộ thể dục thể thao, sân vận động, bể bơi; cơ sở sản xuất, chế tạo, sửa chữa trang thiết bị, phương tiện tập luyện thể dục thể thao.”</i></p> <p><b>5. Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo:</b> <i>“Nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của nhân dân: Cải tạo, nâng cấp các công viên, vườn hoa, sân chơi. Kêu gọi đầu tư các công viên giải trí đạt tiêu chuẩn quốc tế, công viên chuyên đề, giải trí, nghỉ ngơi”.</i></p> <p><b>6. Nghị quyết số 16/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của Hội đồng nhân dân Thành phố quyết nghị tại Phụ lục - Loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các công trình văn hóa, công viên, vườn hoa, khu vui chơi, giải trí được hưởng chính sách đầu tư, trong đó nêu:</b> <i>“danh mục, tiêu chí chức năng, tiêu chuẩn quy hoạch của công viên, vườn hoa, khu vui chơi giải trí”.</i></p> |
| 4  | <p><b>IV. Lĩnh vực Giao thông:</b></p> <p>1. Đầu tư phát triển vận tải hành khách công cộng.</p> <p>2. Đầu tư cầu, đường bộ, bến cảng, nhà ga, bến xe, điểm trung chuyển, trung tâm tiếp vận; đầu tư các dự án bãi đỗ xe, ưu tiên bãi đỗ xe cao tầng, bãi đỗ xe ngầm sử dụng công nghệ đỗ xe hiện đại, thông minh.</p> | <p><b>1. Luật Đầu tư năm 2020</b></p> <p><b><i>“Điều 16 Ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn đầu tư</i></b></p> <p><i>1. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư bao gồm:</i></p> <p><i>h) Đầu tư phát triển và vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng; phát triển vận tải hành khách công cộng tại các đô thị”.</i></p> <p><b>2. Luật Thủ đô</b></p> <p><b><i>“Điều 18 Phát triển và quản lý giao thông vận tải</i></b></p> <p><i>1. Hệ thống giao thông vận tải trên địa bàn Thủ đô được quy hoạch, xây dựng, phát triển đồng bộ, hiện đại, bảo đảm sự liên kết giữa Thủ đô với các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trong Vùng Thủ đô và cả nước, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng an ninh; tập trung đầu tư và huy động các nguồn lực đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng giao thông và hệ thống vận tải hành khách công cộng trên địa bàn Thủ đô.”</i></p> <p><b>3. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (lĩnh vực xây dựng kết cấu hạ tầng):</b></p> <p><i>“3. ... Đầu tư cầu, đường bộ, kết cấu hạ tầng, vận tải và công nghiệp đường sắt; cảng</i></p>                                                                                                                |

| TT | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ đề xuất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><i>hàng không, cảng biển, cảng thủy nội địa; sân bay, nhà ga và công trình cơ sở hạ tầng đặc biệt quan trọng khác do Thủ tướng Chính phủ quyết định.</i></p> <p><i>4. Phát triển vận tải hành khách công cộng tại các đô thị.”</i></p> <p><b>4. Nghị quyết số 07/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố về việc ưu tiên phát triển hệ thống vận tải hành khách công cộng khối lượng lớn; khuyến khích đầu tư xây dựng, khai thác bến xe, bãi đỗ xe ô tô và các phương tiện cơ giới khác; áp dụng công nghệ cao trong quản lý, điều hành hệ thống giao thông vận tải:</b></p> <p><i>“Điều 4. Cơ chế, chính sách khuyến khích đầu tư, xây dựng khai thác bến xe, điểm trung chuyển, trung tâm tiếp vận, bãi đỗ xe ô tô và các phương tiện cơ giới khác:</i></p> <p><i>4. Được vay vốn từ Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố với lãi suất ưu đãi. Trường hợp sử dụng nguồn vốn vay của các tổ chức tín dụng, được ngân sách Thành phố hỗ trợ lãi suất vay theo hợp đồng tín dụng tối đa 50% lãi suất tiền vay đầu tư trong 05 năm đầu đối với các dự án xây dựng bãi đỗ xe, bến xe, điểm trung chuyển, trung tâm tiếp vận (cụ thể theo từng dự án được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt).”</i></p> |
| 5  | <p><b>V. Lĩnh vực Môi trường:</b></p> <p>1 Đầu tư sản xuất, phân phối, cung cấp nước sạch.</p> <p>2. Đầu tư thu gom, xử lý, tái chế hoặc tái sử dụng rác thải.</p> <p>3. Đầu tư sản xuất thiết bị quan trắc môi trường, thiết bị xử lý nước thải sinh hoạt tại chỗ, sản phẩm, dịch vụ thân thiện môi trường được chứng nhận Nhân sinh thái Việt Nam theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.</p> <p>4. Đầu tư các khu nghĩa trang, cơ sở hỏa táng, điện táng.</p> | <p><b>1. Luật Đầu tư năm 2020</b></p> <p><b>“Điều 16 Ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn đầu tư</b></p> <p><i>1. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư bao gồm:</i></p> <p><i>g) Thu gom, xử lý, tái chế hoặc tái sử dụng chất thải”.</i></p> <p><b>3. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (bảo vệ môi trường):</b></p> <p><i>“3. Đầu tư phát triển nhà máy nước, nhà máy điện, hệ thống cấp thoát nước”</i></p> <p><i>5. Sản xuất, cung cấp thiết bị quan trắc môi trường, thiết bị xử lý nước thải sinh hoạt tại chỗ.</i></p> <p><i>8. Xử lý nước thải sinh hoạt tập trung có công suất thiết kế từ 2.500 m3/ngày (24 giờ) trở lên đối với khu vực đô thị từ loại IV trở lên.</i></p> <p><i>9. Thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn thông thường tập trung.</i></p> <p>...</p> <p><i>15. Quan trắc môi trường.</i></p> <p><i>16. Đầu tư xây dựng nghĩa trang, cơ sở hỏa táng, điện táng.”</i></p>                                                                                                                                                                                                                    |

| TT | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Căn cứ đề xuất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>4. Chương trình số 05-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo:</b> “tỷ lệ thu gom và xử lý chất thải rắn sinh hoạt đô thị và nông thôn đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn: 100%, tỷ lệ chất thải nguy hại được xử lý: 100%, tỷ lệ chất thải y tế được xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường: 100%, tỷ lệ cụm công nghiệp, cụm công nghiệp làng nghề (đang hoạt động và xây dựng mới) có trạm xử lý nước thải: 100%; tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý: 50-55%”.</p> <p><b>5. Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 07/12/2020 của HĐND Thành phố quyết nghị:</b> “hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng lưới cấp nước; khuyến khích xã hội hóa đầu tư các nhà máy xử lý chất thải rắn, hệ thống thu gom và xử lý nước thải”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  | <p><b>VI. Lĩnh vực Năng lượng:</b></p> <p>1. Đầu tư sản xuất vật liệu mới, năng lượng mới, năng lượng sạch, năng lượng tái tạo; sản xuất sản phẩm tiết kiệm năng lượng.</p> <p>2. Cho vay đầu tư các dự án phát triển hệ thống điện trên địa bàn thành phố Hà Nội theo các điều kiện và quy định hiện hành</p> | <p><b>1. Luật Đầu tư năm 2020</b></p> <p><b>“Điều 16 Ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn đầu tư</b></p> <p><i>1. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư bao gồm:</i></p> <p><i>b) Sản xuất vật liệu mới, năng lượng mới, năng lượng sạch, năng lượng tái tạo; sản xuất sản phẩm có giá trị gia tăng từ 30% trở lên, sản phẩm tiết kiệm năng lượng.”</i></p> <p><b>2. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (lĩnh vực công nghệ cao, công nghệ thông tin, công nghiệp hỗ trợ):</b></p> <p><i>“Sản xuất năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, năng lượng từ việc tiêu hủy chất thải.</i></p> <p><i>Đầu tư phát triển nhà máy điện...”</i></p> <p><b>3. Kế hoạch số 222/KH-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố về Kế hoạch phát triển điện lực thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025 nêu:</b> “Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố bố trí vốn cho vay đầu tư các dự án phát triển hệ thống điện trên địa bàn thành phố Hà Nội theo các điều kiện và quy định hiện hành”.</p> |
| 7  | <p><b>VII. Lĩnh vực Công nghiệp:</b></p> <p>Đầu tư kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, cụm công nghiệp, cụm công nghiệp làng nghề</p>                                                                                                                                            | <p><b>1. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (lĩnh vực xây dựng kết cấu hạ tầng):</b></p> <p><i>“Xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu chức năng trong khu kinh tế.</i></p> <p><i>Đầu tư phát triển và vận hành, quản lý công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.</i></p> <p><i>Xây dựng, phát triển hạ tầng cụm công nghiệp”.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| TT | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Căn cứ đề xuất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | <p><b>VIII. Lĩnh vực Nông nghiệp:</b></p> <p>1. Đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp cơ sở chăn nuôi, giết mổ, bảo quản, chế biến gia cầm, gia súc tập trung.</p> <p>2. Đầu tư nuôi trồng, chế biến, bảo quản nông, lâm, thủy sản, dược liệu, chế biến lâm sản ngoài gỗ.</p>                                                                                   | <p><b>1. Luật Đầu tư năm 2020</b></p> <p><b>“Điều 16. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn đầu tư</b></p> <p><i>1. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư bao gồm:</i></p> <p><i>e) Nuôi trồng, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản; trồng và bảo vệ rừng; làm muối; khai thác hải sản và dịch vụ hậu cần nghề cá; sản xuất giống cây trồng, giống vật nuôi, sản phẩm công nghệ sinh học”.</i></p> <p><b>2. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (lĩnh vực nông nghiệp):</b></p> <p><i>“2. Nuôi trồng, chế biến, bảo quản nông, lâm, thủy sản, chế biến lâm sản ngoài gỗ.</i></p> <p><i>4. Xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp cơ sở giết mổ; bảo quản, chế biến gia cầm, gia súc tập trung công nghiệp, chợ đầu mối, cơ sở đấu giá vật nuôi, sản phẩm chăn nuôi.”</i></p> <p><b>3. Chương trình số 04-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo:</b> <i>“đẩy mạnh phát triển chăn nuôi theo hướng bền vững, an toàn dịch bệnh, an toàn sinh học. Phát triển chăn nuôi trong các doanh nghiệp, hợp tác xã, trang trại, trang trại có quy mô lớn. Gắn chăn nuôi với bảo vệ môi trường sinh thái, ứng dụng công nghệ xử lý và tái xử dụng chất thải chăn nuôi, chế biến. Thủy sản: phát triển thủy sản theo hướng hiệu quả, bền vững; lĩnh vực lâm nghiệp: quan tâm đến trồng rừng, khoanh nuôi bảo vệ rừng và phát triển lâm nghiệp bền vững; phát triển các mô hình trồng cây dược liệu, cây cung cấp nguyên liệu sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ...”</i></p> |
| 9  | <p><b>IX. Lĩnh vực Nhà ở:</b></p> <p>1. Đầu tư xây dựng chung cư cho công nhân làm việc tại các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế.</p> <p>2. Đầu tư khu vực phát triển đô thị, xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư, cải tạo chung cư cũ; xây dựng ký túc xá sinh viên và xây dựng nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội</p> | <p><b>1. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (lĩnh vực văn hóa, lĩnh vực xây dựng kết cấu môi trường):</b></p> <p><i>“Xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư; xây dựng ký túc xá sinh viên và xây dựng nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội”.</i></p> <p><b>2. Tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 và căn cứ Nghị định 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ quy định:</b> <i>“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được sử dụng các quỹ đầu tư hiện có (bao gồm: Quỹ đầu tư phát triển địa phương, quỹ phát triển đất, quỹ phát triển hạ tầng, quỹ phát triển nhà ở...) để tạo nguồn kinh phí đầu tư cho các khu vực phát triển đô thị.</i></p> <p><b>3. Căn cứ điều 6, Nghị định 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; Khoản 1 Điều 26 Nghị</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| TT | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Căn cứ đề xuất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>định 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021</b>, quy định: “<i>Trường hợp cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không phải bằng nguồn vốn quy định tại khoản 3 Điều 36 của Luật Nhà ở thì chủ đầu tư được huy động vốn từ các nguồn: ... Vốn vay từ tổ chức tín dụng, tổ chức tài chính (nếu có) đang hoạt động tại Việt Nam</i>”.</p> <p><b>4. Chương trình 03-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo:</b> “<i>Chỉnh trang khu vực đô thị cũ: cải tạo, xây dựng mới các khu chung cư cũ</i>”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10 | <p><b>X. Lĩnh vực Công nghệ, Thông tin và Viễn thông:</b></p> <p>1. Đầu tư ứng dụng công nghệ cao thuộc Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.</p> <p>2. Đầu tư Sản xuất sản phẩm thuộc Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.</p> <p>3. Đầu tư Sản xuất sản phẩm thuộc Danh mục sản phẩm công nghiệp hỗ trợ được ưu tiên phát triển theo quy định của Chính phủ về phát triển công nghiệp hỗ trợ.</p> <p>4. Sản xuất sản phẩm phần mềm, sản phẩm nội dung thông tin số, sản phẩm công nghệ thông tin trọng điểm, dịch vụ phần mềm theo quy định của pháp luật về công nghệ thông tin; sản xuất sản phẩm an toàn thông tin mạng và cung cấp dịch vụ an toàn thông tin mạng đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về an toàn thông tin mạng; sản xuất các sản phẩm hình thành từ kết quả khoa học và công nghệ theo quy định của pháp luật về khoa học và công nghệ.</p> | <p><b>1. Luật Đầu tư năm 2020</b></p> <p><b>“Điều 16 Ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn đầu tư</b></p> <p><i>1. Ngành, nghề ưu đãi đầu tư bao gồm:</i></p> <p><i>đ) Sản xuất sản phẩm công nghệ thông tin, phần mềm, nội dung số”.</i></p> <p><b>2. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (lĩnh vực công nghệ cao, công nghệ thông tin, công nghiệp hỗ trợ):</b></p> <p><i>“1. Ứng dụng công nghệ cao thuộc Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.</i></p> <p><i>2. Sản xuất sản phẩm thuộc Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.</i></p> <p><i>3. Sản xuất sản phẩm thuộc Danh mục sản phẩm công nghiệp hỗ trợ được ưu tiên phát triển theo quy định của Chính phủ về phát triển công nghiệp hỗ trợ.</i></p> <p><i>...</i></p> <p><i>5. Sản xuất sản phẩm phần mềm, sản phẩm nội dung thông tin số, sản phẩm công nghệ thông tin trọng điểm, dịch vụ phần mềm theo quy định của pháp luật về công nghệ thông tin; sản xuất sản phẩm an toàn thông tin mạng và cung cấp dịch vụ an toàn thông tin mạng đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về an toàn thông tin mạng; sản xuất các sản phẩm hình thành từ kết quả khoa học và công nghệ theo quy định của pháp luật về khoa học và công nghệ.</i></p> <p><i>6. Sản xuất năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, năng lượng từ việc tiêu hủy chất thải.”</i></p> <p><b>3. Chương trình 02-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo:</b> “<i>ưu tiên phát triển các ngành nghề đáp ứng nhu cầu trong lĩnh vực mũi nhọn như: công nghiệp, công nghệ cao, công</i></p> |

| TT | Nội dung                                                                                                                                                                                                                               | Căn cứ đề xuất                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 5. Sản xuất năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, năng lượng từ việc tiêu hủy chất thải.                                                                                                                                                | <i>nghệ tự động hóa, số hóa công nghệ thông tin, ...</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | <b>XI. Lĩnh vực Thương mại, Dịch vụ:</b><br>1. Xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp chợ đầu mối.<br>2. Đầu tư kinh doanh trung tâm hội chợ triển lãm hàng hóa, trung tâm logistics, cảng cạn, kho hàng hóa, siêu thị, trung tâm thương mại. | <b>1. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư, Phụ lục 2 - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (lĩnh vực xây dựng kết cấu hạ tầng):</b><br><i>“ Đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh chợ tại vùng nông thôn; Xây dựng mới, cải tạo chợ đầu mối.</i><br><i>....</i><br><i>Đầu tư kinh doanh trung tâm hội chợ triển lãm hàng hóa, trung tâm logistics, cảng cạn, kho hàng hóa, siêu thị, trung tâm thương mại.”</i><br><b>2. Chương trình số 08-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy chỉ đạo:</b> <i>“đầu tư phát triển hạ tầng công nghiệp, thương mại, cải tạo, nâng cấp chợ dân sinh đáp ứng yêu cầu chợ an toàn thực phẩm và văn minh thương mại”.</i> |



Phụ lục 02

**DANH MỤC LĨNH VỰC ĐẦU TƯ, CHO VAY CỦA  
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ GIAI ĐOẠN 2021 - 2025**

(Kèm theo Báo cáo số 232 /BC-UBND ngày 06/ 9 /2021 của UBND Thành phố)

| TT          | DANH MỤC LĨNH VỰC                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b>    | <b>Lĩnh vực Giáo dục</b>                                                                                                                                                                                                               |
| 1           | Đầu tư cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, giáo dục nghề nghiệp, giáo dục đại học.                                                                                                                                             |
| <b>II</b>   | <b>Lĩnh vực Y tế</b>                                                                                                                                                                                                                   |
| 1           | Đầu tư sản xuất trang thiết bị y tế.                                                                                                                                                                                                   |
| 2           | Đầu tư sản xuất dược.                                                                                                                                                                                                                  |
| 3           | Đầu tư trung tâm lão khoa, tâm thần, điều trị bệnh nhân nhiễm chất độc màu da cam; trung tâm chăm sóc người cao tuổi, người khuyết tật, trẻ mồ côi, trẻ em lang thang không nơi nương tựa.                                             |
| 4           | Đầu tư cơ sở khám bệnh, chữa bệnh, phục hồi chức năng.                                                                                                                                                                                 |
| <b>III</b>  | <b>Lĩnh vực Văn hóa, thể thao, du lịch</b>                                                                                                                                                                                             |
| 1           | Đầu tư kinh doanh trung tâm thể dục, thể thao, nhà tập luyện, câu lạc bộ thể dục thể thao, sân vận động, bể bơi; cơ sở sản xuất, chế tạo, sửa chữa trang thiết bị, phương tiện tập luyện thể dục thể thao.                             |
| 2           | Đầu tư xây dựng công trình văn hóa, công viên, vườn hoa, khu vui chơi giải trí trên địa bàn Thành phố.                                                                                                                                 |
| 3           | Đầu tư hình thành khu dịch vụ du lịch phức hợp, có quy mô lớn.                                                                                                                                                                         |
| <b>IV</b>   | <b>Lĩnh vực Giao thông</b>                                                                                                                                                                                                             |
| 1           | Đầu tư phát triển vận tải hành khách công cộng.                                                                                                                                                                                        |
| 2           | Đầu tư cầu, đường bộ, bến cảng, nhà ga, bến xe, điểm trung chuyển, trung tâm tiếp vận; đầu tư các dự án bãi đỗ xe, ưu tiên bãi đỗ xe cao tầng, bãi đỗ xe ngầm sử dụng công nghệ đỗ xe hiện đại, thông minh.                            |
| <b>V</b>    | <b>Lĩnh vực Môi trường</b>                                                                                                                                                                                                             |
| 1           | Đầu tư sản xuất, phân phối, cung cấp nước sạch.                                                                                                                                                                                        |
| 2           | Đầu tư thu gom, xử lý, tái chế hoặc tái sử dụng chất thải.                                                                                                                                                                             |
| 3           | Đầu tư sản xuất, cung cấp thiết bị quan trắc môi trường, thiết bị xử lý nước thải sinh hoạt tại chỗ, sản phẩm, dịch vụ thân thiện môi trường được chứng nhận Nhân sinh thái Việt Nam theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. |
| 4           | Đầu tư các khu nghĩa trang, cơ sở hỏa táng, điện táng.                                                                                                                                                                                 |
| <b>VI</b>   | <b>Lĩnh vực Năng lượng</b>                                                                                                                                                                                                             |
| 1           | Đầu tư sản xuất vật liệu mới, năng lượng mới, năng lượng sạch, năng lượng tái tạo; sản xuất sản phẩm tiết kiệm năng lượng.                                                                                                             |
| 2           | Cho vay đầu tư các dự án phát triển hệ thống điện trên địa bàn thành phố Hà Nội theo các điều kiện và quy định hiện hành.                                                                                                              |
| <b>VII</b>  | <b>Lĩnh vực Công nghiệp</b>                                                                                                                                                                                                            |
| 1           | Đầu tư kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, cụm công nghiệp, cụm công nghiệp làng nghề.                                                                                                                   |
| <b>VIII</b> | <b>Lĩnh vực Nông nghiệp</b>                                                                                                                                                                                                            |
| 1           | Đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp cơ sở chăn nuôi, giết mổ, bảo quản, chế biến gia cầm, gia súc tập trung.                                                                                                                        |

| TT        | DANH MỤC LĨNH VỰC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2         | Đầu tư nuôi trồng, chế biến, bảo quản nông, lâm, thủy sản, được liệu, chế biến lâm sản ngoài gỗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>IX</b> | <b>Lĩnh vực Nhà ở</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1         | Đầu tư xây dựng chung cư cho công nhân làm việc tại các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2         | Đầu tư khu vực phát triển đô thị, xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư, cải tạo chung cư cũ; xây dựng ký túc xá sinh viên và xây dựng nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>X</b>  | <b>Lĩnh vực Công nghệ, thông tin và viễn thông</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1         | Đầu tư ứng dụng công nghệ cao thuộc Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2         | Đầu tư sản xuất sản phẩm thuộc Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3         | Đầu tư sản xuất sản phẩm thuộc Danh mục sản phẩm công nghiệp hỗ trợ được ưu tiên phát triển theo quy định của Chính phủ về phát triển công nghiệp hỗ trợ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4         | Sản xuất sản phẩm phần mềm, sản phẩm nội dung thông tin số, sản phẩm công nghệ thông tin trọng điểm, dịch vụ phần mềm theo quy định của pháp luật về công nghệ thông tin; sản xuất sản phẩm an toàn thông tin mạng và cung cấp dịch vụ an toàn thông tin mạng đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về an toàn thông tin mạng; sản xuất các sản phẩm hình thành từ kết quả khoa học và công nghệ theo quy định của pháp luật về khoa học và công nghệ. |
| 5         | Đầu tư sản xuất năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, năng lượng từ việc tiêu hủy chất thải.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>XI</b> | <b>Lĩnh vực Thương mại, dịch vụ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1         | Đầu tư xây dựng mới, cải tạo, nâng cấp chợ đầu mối.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2         | Đầu tư kinh doanh trung tâm hội chợ triển lãm hàng hóa, trung tâm logistics, cảng cạn, kho hàng hóa, siêu thị, trung tâm thương mại.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |